**ПРОТОКОЛ №2**

**публичных слушаний по рассмотрению**

**проекта генерального плана**

**сельского поселения Старотураевский сельсовет**

**муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний: сельский клуб с.Старотураево, ул.Ленина, д.20 , 11.00 ч. , 07 декабря 2014 года**

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта генерального плана сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационном стенде администрации сельского поселения. С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения по адресу: с.Старотураево,ул.Ленина,20

**Председатель слушаний:** Исламова И.А.. - глава сельского поселения Старотураевский сельсовет

**Секретарь слушаний:** Сафиуллина Г.К. – гл.бухгалтер Администрации сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 49 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, решением Совета депутатов сельского поселения от 25 августа № 638 «О публичных слушаниях по проекту генерального плана сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления

Глава сельского поселения Исламова И.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект генерального плана сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан подготовлен ООО «ВЕГА» .

Представитель проектной организации разъяснил участникам слушаний, ознакомил участников публичных слушаний с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения Старотураевский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения; - проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основные задачи генерального плана: выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории; создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. При разработке Генерального плана учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно- территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности типов жилой застройки; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности. Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения. На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются: границы поселения; границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся: осуществление комплексного градостроительного (территориально- функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон; комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности; развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; создание комплексных общественно-деловых и производственно- коммунальных зон; развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры; учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения. С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства. Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются: наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей; наличие памятников истории, архитектуры и культуры; Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения. Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями. Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, устройство остановочных павильонов, электроосвещение.   
 Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Старотураевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и обнародованию на информационном стенде администрации.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_